

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома № 18 по Северному проспекту.

“18” сентября 2007 г.

г. Находка

Общая площадь многоквартирного жилого дома – 6971,3 кв. м, в том числе суммарная площадь приватизированных квартир участвующих в заочном голосовании – 3685,2 кв. м. что составляет 52,8 % от числа всех квартир данного дома. Кворум имеется.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Зарипов Р. Т. квартира № 37, **Бобер А. Д.** квартира № 10, **Кулешов В. К.** квартира № 76.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 18 по Северному проспекту проведено в период с 15 августа 2007 года по 15 сентября 2007 года, в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники приватизированных квартир, представленные в прилагаемом реестре (Приложение 1 к настоящему протоколу).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. (Приложение № 2 к настоящему протоколу)

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для заочного голосования) был определен инициативной группой с учетом результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе обслуживающей организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор собственниками формы управления многоквартирным домом.
2. Передача всех функций по управлению и оформлению права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом и пределах его использования.
3. Выбор управляющей компании.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.
6. Согласование проекта договора управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбор собственниками формы управления многоквартирным домом.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ – способ: управление Управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

РЕШИЛИ:

Избрать способ: Управление Управляющей организацией. Подано голосов: «За» - _____, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

2. ГОЛОСОВАЛИ

Передача всех функций по управлению и оформлению права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом и пределах его использования.

В соответствии с результатами опроса собственников

РЕШИЛИ:

Передать все функций по управлению и оформлению права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом и пределах его использования представителю от управляющей организации.

Подано голосов: «За» - 45,02, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

3. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбор управляющей компании.

В соответствии с результатами опроса собственников.

РЕШИЛИ:

Избрать Управляющую компанию для многоквартирного дома № 18 по Северному проспекту - **Общество с ограниченной ответственностью «Сантехсервис».**

Подано голосов: «За» - 45,02, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

4. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбор ревизионной комиссии.

В соответствии с результатами опроса собственников.

РЕШИЛИ:

Выбрать в состав ревизионной комиссии **Р. Т. Зарипов, А. Д. Бобер, В. К. Кулешов.**

Подано голосов: «За» - 45,02, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

5. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.

В соответствии с результатами опроса собственников.

РЕШИЛИ:

Выбрать уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании предлагается **Виталия Николаевича Кондратенко**.

Подано голосов: «За» - 45,02, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

6. ГОЛОСОВАЛИ:

Согласование проекта договора управления многоквартирным домом.

В соответствии с результатами опроса собственников.

РЕШИЛИ:

Принять за основу предложенный проект договора.

Подано голосов: «За» - 45,02, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

ВЫВОД:

По всем шести вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены **положительные решения**.

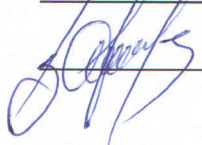
Приложения:

- 1) список регистрации (реестр) собственников квартир, принявших участие в голосовании;
- 2) Расчет количества голосов собственника помещения

Члены инициативной группы


_____ (Р. Т. Зарипов);


_____ (А. Д. Бобер);


_____ (В. К. Кулешов).